

**РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ
БЮДЖЕТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ**

в 1-ом квартале 2014 года

по Рязанской области

	Вид строительства	ТЕР-2001	ТЕР-2001 новая редакция с доп. 1,2		
			СМР	материалы	механизмы
Индексы к сметной базе 2001 года					
1.	Общепромышленный средневзвешенный индекс	6.89	6.26	5.19	5.85
2.	Объекты жилищного строительства	6.87			
	в том числе многоквартирные жилые дома:				
	а) кирпичные	7.94	7.03	5.80	6.20
	б) крупнопанельные	5.94	6.23	5.16	5.89
	в) монолитные	7.65	6.48	5.28	6.00
	г) прочие		6.61	5.42	6.04
3.	Объекты образования	6.46			
	а) детские сады		5.91	4.80	6.32
	б) школы		5.63	4.36	6.35
	в) прочие		5.82	4.66	6.34
4.	Объекты здравоохранения	7.23			
	а) поликлиники		6.58	5.36	6.92
	б) больницы		6.19	5.05	6.30
	в) прочие		6.33	5.16	6.58
5.	Объекты торговли	6.81			
6.	Объекты культурно-бытового и административно- хозяйственного назначения	6.81			
	Административные здания		5.63	4.23	6.03
	Дом культуры		6.32	5.10	6.45
7.	Объекты спортивного назначения	6.93	5.92	4.68	5.30
8.	Автомобильные дороги:				
	а) строительство дорог	8.73	7.59	7.47	4.98
	г) ремонт дорог (с корректировкой используемых материалов)		6.17	5.91	5.17
9.	Мосты (автомобильный)		7.31	6.30	6.31
9а	Ремонт моста (автомобильный)		6.29	5.31	5.06
10.	Путепроводы на транспортной развязке		6.45	5.09	5.37

11.	Объекты коммунального хозяйства	7.53			
12.	Строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений	7.61			
13.	Прокладка трубопроводов теплоснабжения:				
	а) в непроходных каналах	5.11	5.54	4.69	5.68
	б) надземная		4.48	4.02	5.91
	в) бесканальная		5.32	4.44	6.07
14.	Внешние инженерные сети водопровода из труб:				
	а) асбестоцементных		7.65	7.08	6.23
	б) чугунных напорных раструбных		6.25	5.45	6.34
	в) стальных		5.47	4.09	5.79
	г) железобетонных		5.98	5.03	6.07
	д) полиэтиленовых		4.83	3.52	6.31
15.	Внешние инженерные сети канализации из труб:	5.56			
	а) асбестоцементных		7.60	6.94	6.36
	б) чугунных безнапорных раструбных		6.70	5.42	6.39
	в) железобетонных безнапорных раструбных		6.41	5.24	6.31
	г) бетонных безнапорных раструбных		6.81	5.69	6.25
	д) полиэтиленовых	6.99	7.09	6.13	6.37
16.	Внешние сети газопровода из труб:				
	а) полиэтиленовых	5.81	6.30	4.79	6.28
	а) стальных	7.25	5.49	4.52	6.10
17.	Котельные		5.94	4.76	5.71
18.	Очистные сооружения		6.05	5.08	5.79
19.	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами				
	а) на 6 кВ		4.93	4.00	5.54
	б) на 10 кВ		5.03	4.26	5.54
	в) на 1 кВ		4.97	4.29	5.43
20.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами				
	а) на 6 кВ		4.53	2.93	5.48
	б) на 10 кВ		4.91	3.39	5.50
	в) на 1 кВ		4.60	3.14	5.43
21.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:				

	а) на 6 кВ		4.50	4.18	4.92
	б) на 10 кВ		4.64	4.38	4.92
22.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:				
	а) на 6 кВ		4.20	3.69	4.92
	б) на 10 кВ		4.03	3.54	4.92
23.	Сети наружного освещения с прокладкой кабеля:				
	а) подземной на опоре железобетонной		6.38	4.33	5.17
	б) воздушной на стойках железобетонных вибрированных		4.78	4.11	4.88
24.	Объекты сельскохозяйственного строительства	6.63			
25.	Капитальный ремонт	5.66	5.25	4.65	5.85
26.	Средний индекс на материалы при новом строительстве	5.30			
27.	Средний индекс на материалы при капитальном ремонте	4.83			
28.	Средний индекс на работу строительно – монтажных машин	5.90			
29.	Средний индекс на оборудование	3.60	3.60		
30.	Индекс к заработной плате	12.55	12.55		
31.	Средний индекс на работу автотранспорт	5.05	5.05		
32.	Пусконаладочные работы	2.65	2.65		
33.	Техническое освидетельствование лифтов	3.90	3.90		
34.	Прочие затраты	5.31	5.31		

Индексы к сметной базе 1991 года

1.	Средний индекс на СМР по области	77.85
2.	Средний индекс на работу автотранспорта	45,10
3.	Техническое обслуживание, и ремонт технических средств (Прейскурант № 26)	13.10
4.	Энергетическое обследование предприятий	26.75
5.	Прочие затраты	51.21
6.	Оборудование	57.34

Индексы к сметной базе 1984 года

1.	Объекты культурного наследия	227.07
----	------------------------------	--------

IV. Индексы на проектные работы

1.	Средний уровень базовых цен на проектные работы (к сборникам 2001 года)/(к сборникам 1995года)	3.64/28.05
2.	Средний уровень базовых цен на изыскательские работы (к сборникам 2001 года)/(к сборникам 1995года)	3.70/41.93

V. Стоимость 1 м2 жилья

1.	Стоимость 1м2 общей площади жилых домов с учетом НДС I кв в рублях	31 500
2.	Стоимость 1м2 общей площади жилых домов с учетом НДС в сельских населенных пунктах I кв в рублях (без инженерного обеспечения)	24 500
3.	Стоимость 1м2 общей площади общественных зданий и сооружений с учетом НДС I кв в рублях	37 550

Примечание:

В индексах и стоимости конструктивных элементов заработная плата учтена в размере 20080 руб.

Расчет индексов 1- 4 разделов произведен без учета НДС.

Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

Накладные расходы и сметная прибыль в индексах учтены согласно письма Министерства регионального развития РФ № 3759-КК/08 от 21.02.2011 года, №15127-ИП/08 от 09.06.2011 г.

Индексы предназначены для формирования инвесторских смет, подготовки тендерной документации, а так же укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом.

При составлении смет (расчетов) на капитальный ремонт, применяется ресурсный метод расчета, при финансировании из бюджетов всех уровней.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2014 году – 164,2 ч/ч.