

**РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ
БЮДЖЕТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ**

в 1-ом квартале 2014 года

по Рязанской области

| | Вид строительства | ТЕР-2001 | ТЕР-2001 новая редакция с доп. 1,2 | | |
|---|---|----------|------------------------------------|-----------|-----------|
| | | | СМР | материалы | механизмы |
| Индексы к сметной базе 2001 года | | | | | |
| 1. | Общепромышленный средневзвешенный индекс | 6.89 | 6.26 | 5.19 | 5.85 |
| 2. | Объекты жилищного строительства | 6.87 | | | |
| | в том числе многоквартирные жилые дома: | | | | |
| | а) кирпичные | 7.94 | 7.03 | 5.80 | 6.20 |
| | б) крупнопанельные | 5.94 | 6.23 | 5.16 | 5.89 |
| | в) монолитные | 7.65 | 6.48 | 5.28 | 6.00 |
| | г) прочие | | 6.61 | 5.42 | 6.04 |
| 3. | Объекты образования | 6.46 | | | |
| | а) детские сады | | 5.91 | 4.80 | 6.32 |
| | б) школы | | 5.63 | 4.36 | 6.35 |
| | в) прочие | | 5.82 | 4.66 | 6.34 |
| 4. | Объекты здравоохранения | 7.23 | | | |
| | а) поликлиники | | 6.58 | 5.36 | 6.92 |
| | б) больницы | | 6.19 | 5.05 | 6.30 |
| | в) прочие | | 6.33 | 5.16 | 6.58 |
| 5. | Объекты торговли | 6.81 | | | |
| 6. | Объекты культурно-бытового и административно- хозяйственного назначения | 6.81 | | | |
| | Административные здания | | 5.63 | 4.23 | 6.03 |
| | Дом культуры | | 6.32 | 5.10 | 6.45 |
| 7. | Объекты спортивного назначения | 6.93 | 5.92 | 4.68 | 5.30 |
| 8. | Автомобильные дороги: | | | | |
| | а) строительство дорог | 8.73 | 7.59 | 7.47 | 4.98 |
| | г) ремонт дорог (с корректировкой используемых материалов) | | 6.17 | 5.91 | 5.17 |
| 9. | Мосты (автомобильный) | | 7.31 | 6.30 | 6.31 |
| 9а | Ремонт моста (автомобильный) | | 6.29 | 5.31 | 5.06 |
| 10. | Путепроводы на транспортной развязке | | 6.45 | 5.09 | 5.37 |

| | | | | | |
|-----|---|------|------|------|------|
| 11. | Объекты коммунального хозяйства | 7.53 | | | |
| 12. | Строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений | 7.61 | | | |
| 13. | Прокладка трубопроводов теплоснабжения: | | | | |
| | а) в непроходных каналах | 5.11 | 5.54 | 4.69 | 5.68 |
| | б) надземная | | 4.48 | 4.02 | 5.91 |
| | в) бесканальная | | 5.32 | 4.44 | 6.07 |
| 14. | Внешние инженерные сети водопровода из труб: | | | | |
| | а) асбестоцементных | | 7.65 | 7.08 | 6.23 |
| | б) чугунных напорных раструбных | | 6.25 | 5.45 | 6.34 |
| | в) стальных | | 5.47 | 4.09 | 5.79 |
| | г) железобетонных | | 5.98 | 5.03 | 6.07 |
| | д) полиэтиленовых | | 4.83 | 3.52 | 6.31 |
| 15. | Внешние инженерные сети канализации из труб: | 5.56 | | | |
| | а) асбестоцементных | | 7.60 | 6.94 | 6.36 |
| | б) чугунных безнапорных раструбных | | 6.70 | 5.42 | 6.39 |
| | в) железобетонных безнапорных раструбных | | 6.41 | 5.24 | 6.31 |
| | г) бетонных безнапорных раструбных | | 6.81 | 5.69 | 6.25 |
| | д) полиэтиленовых | 6.99 | 7.09 | 6.13 | 6.37 |
| 16. | Внешние сети газопровода из труб: | | | | |
| | а) полиэтиленовых | 5.81 | 6.30 | 4.79 | 6.28 |
| | а) стальных | 7.25 | 5.49 | 4.52 | 6.10 |
| 17. | Котельные | | 5.94 | 4.76 | 5.71 |
| 18. | Очистные сооружения | | 6.05 | 5.08 | 5.79 |
| 19. | Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами | | | | |
| | а) на 6 кВ | | 4.93 | 4.00 | 5.54 |
| | б) на 10 кВ | | 5.03 | 4.26 | 5.54 |
| | в) на 1 кВ | | 4.97 | 4.29 | 5.43 |
| 20. | Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами | | | | |
| | а) на 6 кВ | | 4.53 | 2.93 | 5.48 |
| | б) на 10 кВ | | 4.91 | 3.39 | 5.50 |
| | в) на 1 кВ | | 4.60 | 3.14 | 5.43 |
| 21. | Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами: | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|-------|-------|------|------|
| | а) на 6 кВ | | 4.50 | 4.18 | 4.92 |
| | б) на 10 кВ | | 4.64 | 4.38 | 4.92 |
| 22. | Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами: | | | | |
| | а) на 6 кВ | | 4.20 | 3.69 | 4.92 |
| | б) на 10 кВ | | 4.03 | 3.54 | 4.92 |
| 23. | Сети наружного освещения с прокладкой кабеля: | | | | |
| | а) подземной на опоре железобетонной | | 6.38 | 4.33 | 5.17 |
| | б) воздушной на стойках железобетонных вибрированных | | 4.78 | 4.11 | 4.88 |
| 24. | Объекты сельскохозяйственного строительства | 6.63 | | | |
| 25. | Капитальный ремонт | 5.66 | 5.25 | 4.65 | 5.85 |
| 26. | Средний индекс на материалы при новом строительстве | 5.30 | | | |
| 27. | Средний индекс на материалы при капитальном ремонте | 4.83 | | | |
| 28. | Средний индекс на работу строительно – монтажных машин | 5.90 | | | |
| 29. | Средний индекс на оборудование | 3.60 | 3.60 | | |
| 30. | Индекс к заработной плате | 12.55 | 12.55 | | |
| 31. | Средний индекс на работу автотранспорт | 5.05 | 5.05 | | |
| 32. | Пусконаладочные работы | 2.65 | 2.65 | | |
| 33. | Техническое освидетельствование лифтов | 3.90 | 3.90 | | |
| 34. | Прочие затраты | 5.31 | 5.31 | | |

Индексы к сметной базе 1991 года

| | | |
|----|--|-------|
| 1. | Средний индекс на СМР по области | 77.85 |
| 2. | Средний индекс на работу автотранспорта | 45,10 |
| 3. | Техническое обслуживание, и ремонт технических средств (Прейскурант № 26) | 13.10 |
| 4. | Энергетическое обследование предприятий | 26.75 |
| 5. | Прочие затраты | 51.21 |
| 6. | Оборудование | 57.34 |

Индексы к сметной базе 1984 года

| | | |
|----|------------------------------|--------|
| 1. | Объекты культурного наследия | 227.07 |
|----|------------------------------|--------|

IV. Индексы на проектные работы

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Средний уровень базовых цен на проектные работы (к сборникам 2001 года)/(к сборникам 1995года) | 3.64/28.05 |
| 2. | Средний уровень базовых цен на изыскательские работы (к сборникам 2001 года)/(к сборникам 1995года) | 3.70/41.93 |

V. Стоимость 1 м2 жилья

| | | |
|----|--|--------|
| 1. | Стоимость 1м2 общей площади жилых домов с учетом НДС I кв в рублях | 31 500 |
| 2. | Стоимость 1м2 общей площади жилых домов с учетом НДС в сельских населенных пунктах I кв в рублях (без инженерного обеспечения) | 24 500 |
| 3. | Стоимость 1м2 общей площади общественных зданий и сооружений с учетом НДС I кв в рублях | 37 550 |

Примечание:

В индексах и стоимости конструктивных элементов заработная плата учтена в размере 20080 руб.

Расчет индексов 1- 4 разделов произведен без учета НДС.

Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

Накладные расходы и сметная прибыль в индексах учтены согласно письма Министерства регионального развития РФ № 3759-КК/08 от 21.02.2011 года, №15127-ИП/08 от 09.06.2011 г.

Индексы предназначены для формирования инвесторских смет, подготовки тендерной документации, а так же укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом.

При составлении смет (расчетов) на капитальный ремонт, применяется ресурсный метод расчета, при финансировании из бюджетов всех уровней.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2014 году – 164,2 ч/ч.